

# Agenzia Immobiliare Pezzini

*di Enzo Frosini*

Rif. 19



VADA, a soli 350 m dal mare in posizione silenziosa e ben collegata al mare vendesi grazioso appartamento libero su 3 lati con accesso da scala a 4 composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con finestra, il tutto finemente ristrutturato con cura dei dettagli, infissi di qualità, riscaldamento con stufa a pellet, arredato. Al piano seminterrato comoda cantina di proprietà e comodo posto auto nella corte condominiale. Cat energetica "G" ipe 175 Kwh/mq anno

€. 135.000,00 trattabili